



LEGENDA

**Современный жилой дом
для комфортной жизни**

О КОМПАНИИ

LLC “Bakuri”

Компания основана в 1996 году.

28 лет работает на рынке недвижимости Батуми.

11 проектов реализовано жилой недвижимостью: апартамент-комплексы, многоэтажные жилые дома, включая архитектурную доминанту на Площади Европы, а также виллы и таунхаусы на побережье Гонио и Чакви.

Портфолио

Бараташвили 6, 23

Чавчавадзе 4

Гамсахурдия 42

Агмашенебели 13

Лермонтова 76, 105-107

Бркцкинвале 86/88

Пушкина 19

Гонио, ул. Андрея Первозванного, 58а, 6



О ПРОЕКТЕ

Батуми

Этажность	20
Кол-во квартир	8 квартир на этаже
Квартиры	6 уникальных планировок
Высота потолков	3 м
Подземный паркинг	25 мест
Срок ввода	конец 2026

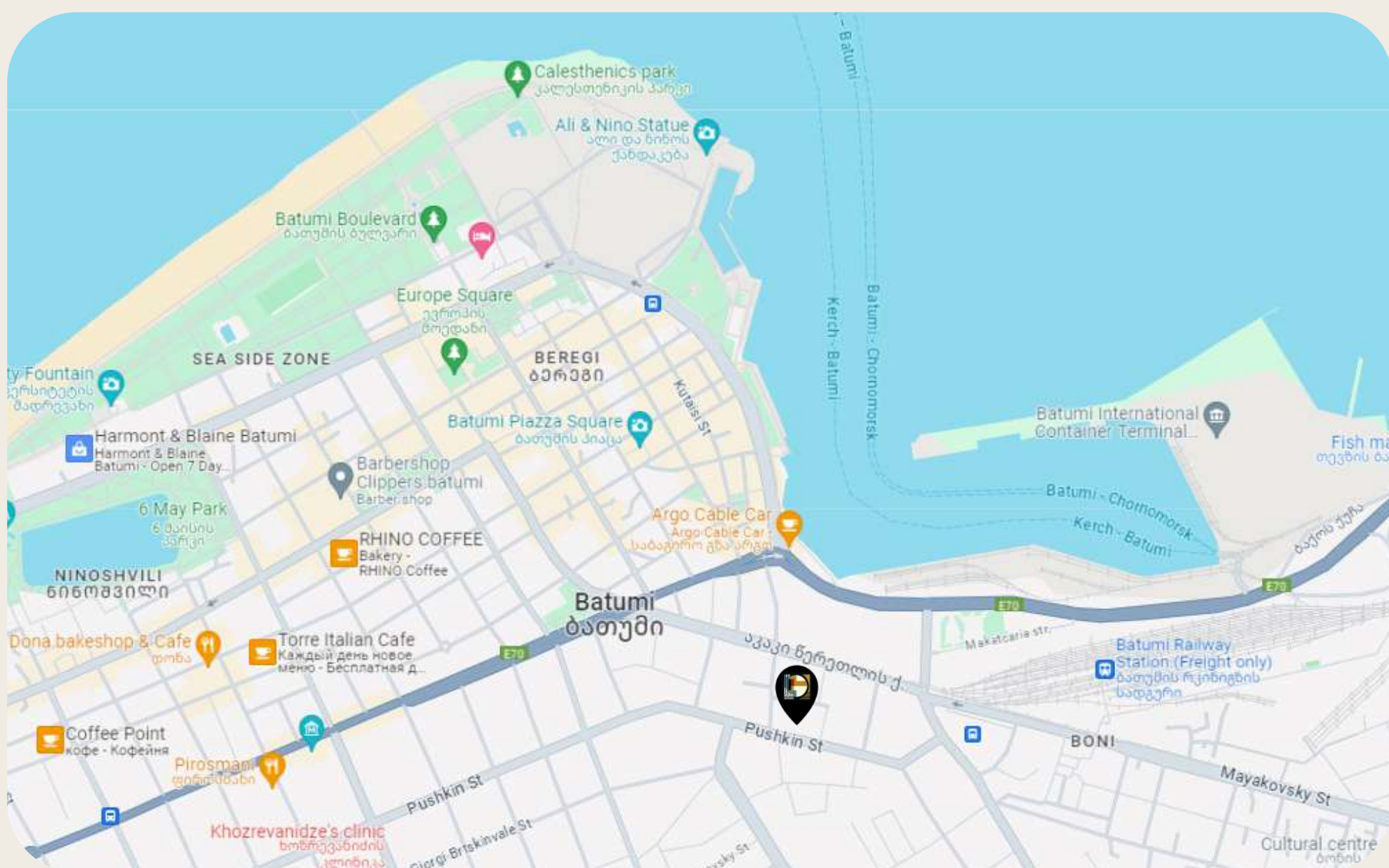


ЛОКАЦИЯ

Батуми (Грузия)

Расположение комплекса в одном из самых уютных районов Батуми — Старый город — делает его идеальным местом для жизни и отдыха. В шаговой доступности находятся набережная Черного моря, продуктовый рынок, школы и другие важные городские объекты.

Комплекс разместится в глубине квартала между улицами Церетели и Пушкина, что обеспечивает тишину и приватность жителям и близость всей городской инфраструктуры.



РАСПОЛОЖЕНИЕ. ИНФРАСТРУКТУРА

5 минут	Католический храм
7 минут	Carrefour
7 минут	Batumi Plaza Тренажерный зал Олимпийский бассейн
8 минут	8000 Vintage бар Магазин с самым большим выбором вин
9 минут	Синагога
10 минут	Мечеть
10 минут	Набережная
11 минут	Кафедральный собор



-  Магазины
-  Медицина
-  Развлечения
-  Рестораны
-  Тренажеры
-  Учебные зав.

АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН

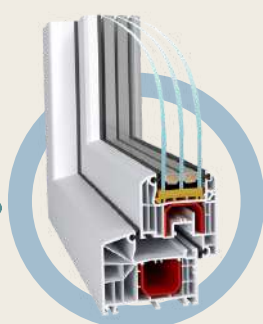
Жилой дом состоит из 19 жилых этажей, здание спроектировано в современном архитектурном стиле.

Фасады вентилируемые, выполнены из Alucobond, долговечные и устойчивые к морскому климату (солнце, влажность) сохраняют неизменный внешний вид дома.

Металлопластиковые окна гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию.

В комплексе газовое отопление, что обеспечит жителям комфортную обстановку и экономию на коммунальных услугах.

В доме будут системы видеонаблюдения и пожарной безопасности.



Газовое
отопление



Современная
пожарная
безопасности

ИНФРАСТРУКТУРА

Коммерческие площади

Подземный паркинг

Озеленение двора

Уникальные планировочные решения
квартир



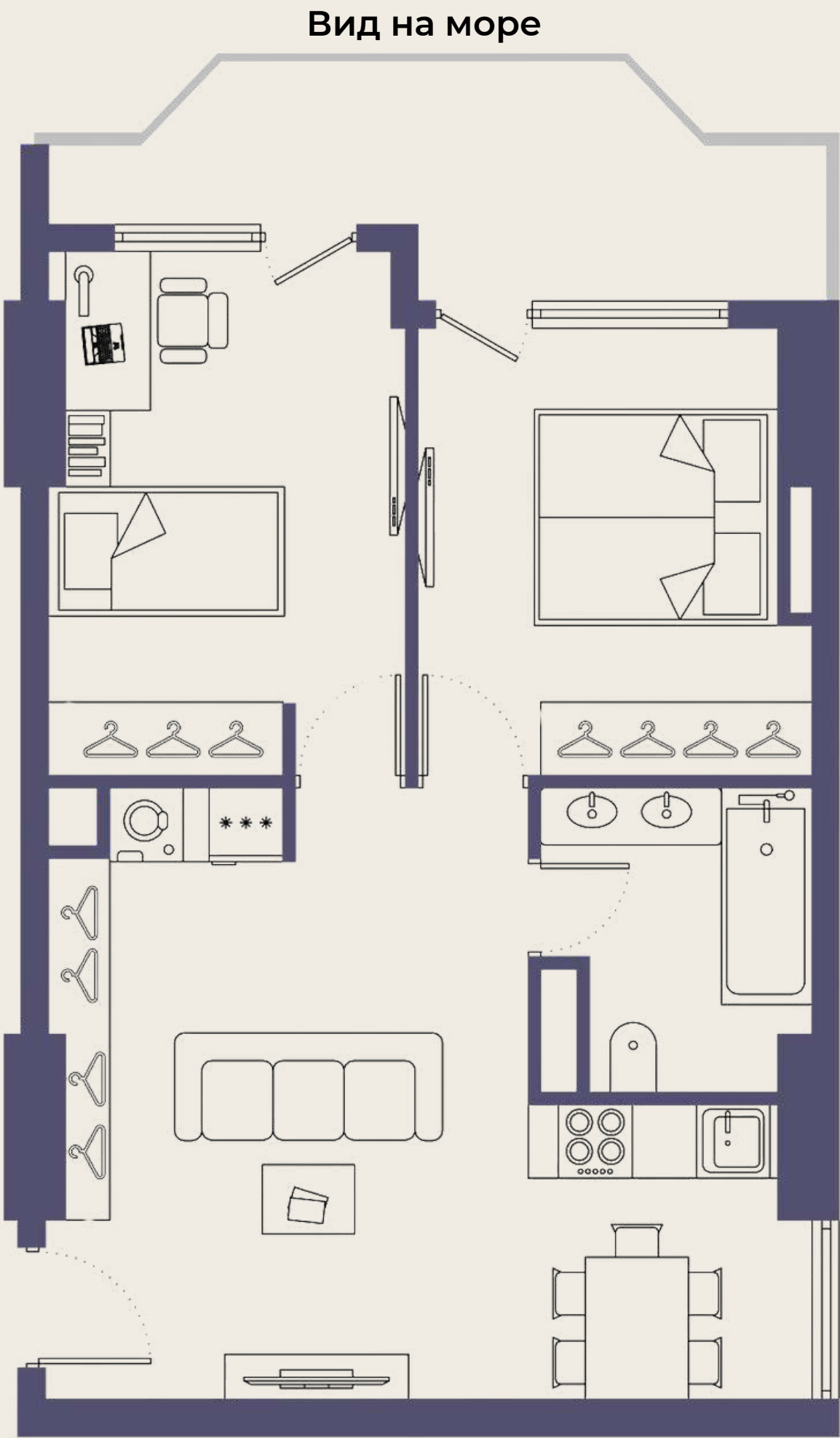


ПЛАНИРОВКИ

Квартира с двумя спальнями и одним санузлом

Размер S — 67,3 м2

- Кухня-гостиная с панорамным окном
- Большой санузел с возможностью установки ванны
- Две спальни
- Просторный балкон с видом на море



ПЛАНИРОВКИ

Квартира с двумя спальнями и двумя санузлами

Размер S — 69,6 м2

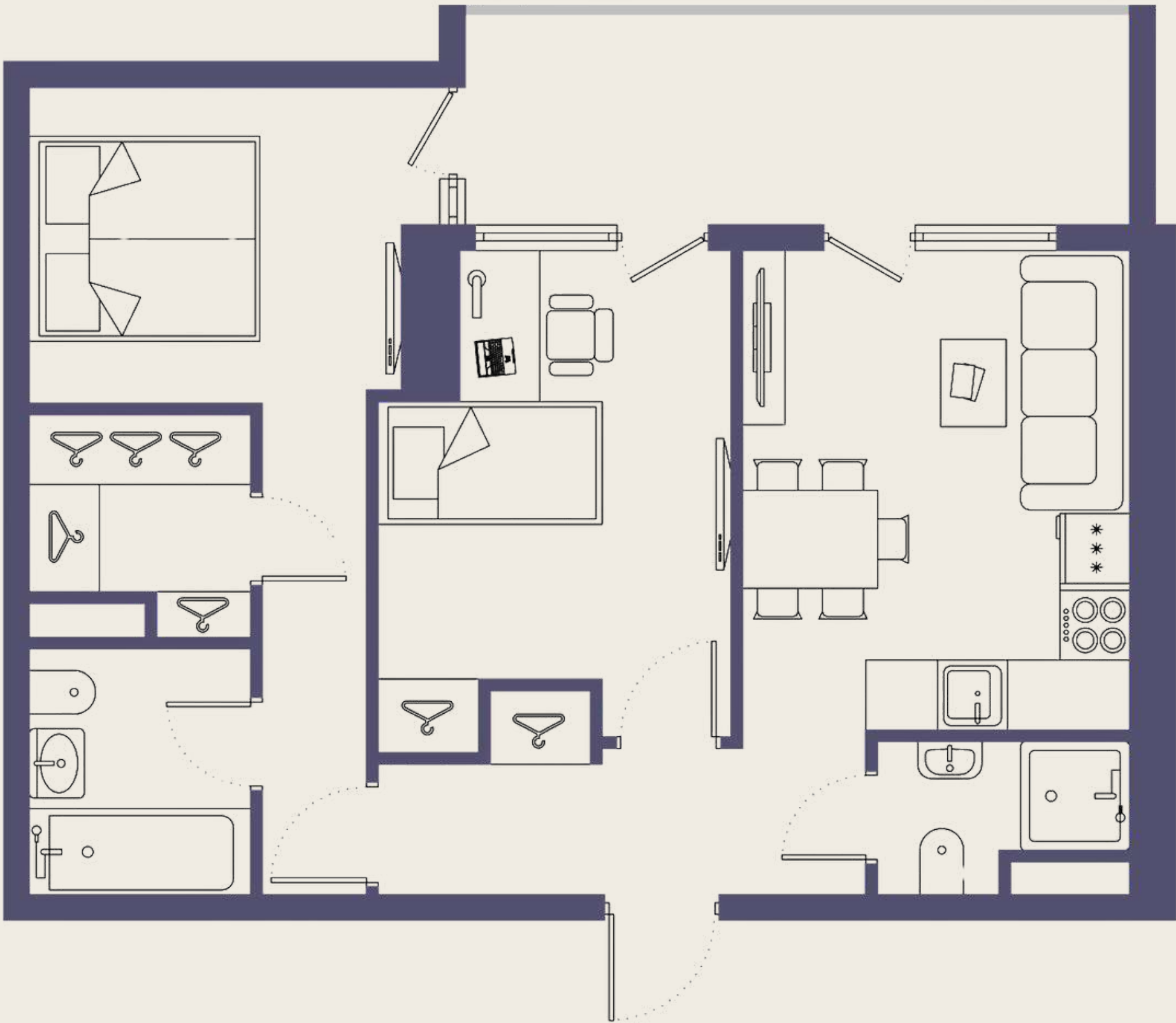
Кухня гостиная с выходом на просторный балкон с видом на горы

Санузел

Солнечная детская

Мастер-спальня с большой ванной, гардеробной и выходом на балкон, обеспечивающая своих владельцев комфортом и приватностью

Вид на горы



ПЛАНИРОВКИ

Квартира с двумя спальнями и одним санузлом

Размер М — 79,7 м2

- Прихожая с вместительной гардеробной
- Спальни, расположенные в разных частях квартиры
- Кухня-гостиная с выходом на солнечный балкон

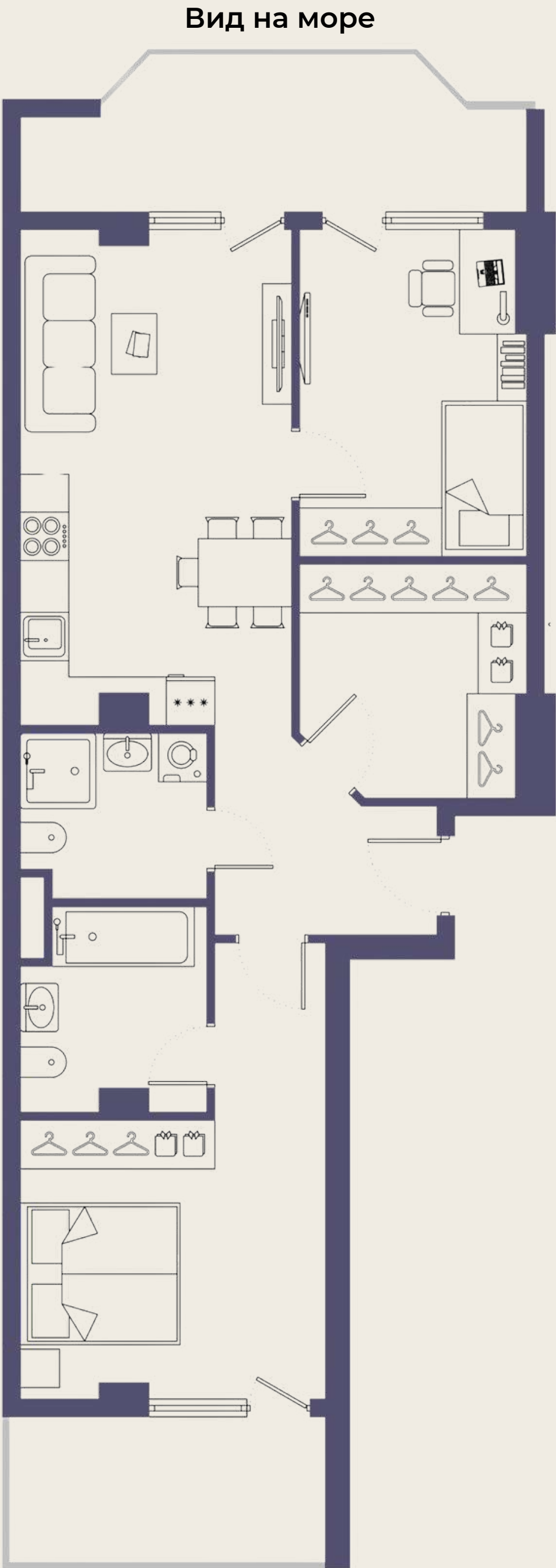
Вид на горы



ПЛАНИРОВКИ

Квартира с двумя спальнями и двумя санузлами

Размер XL — 96,2 м2



Вид на море

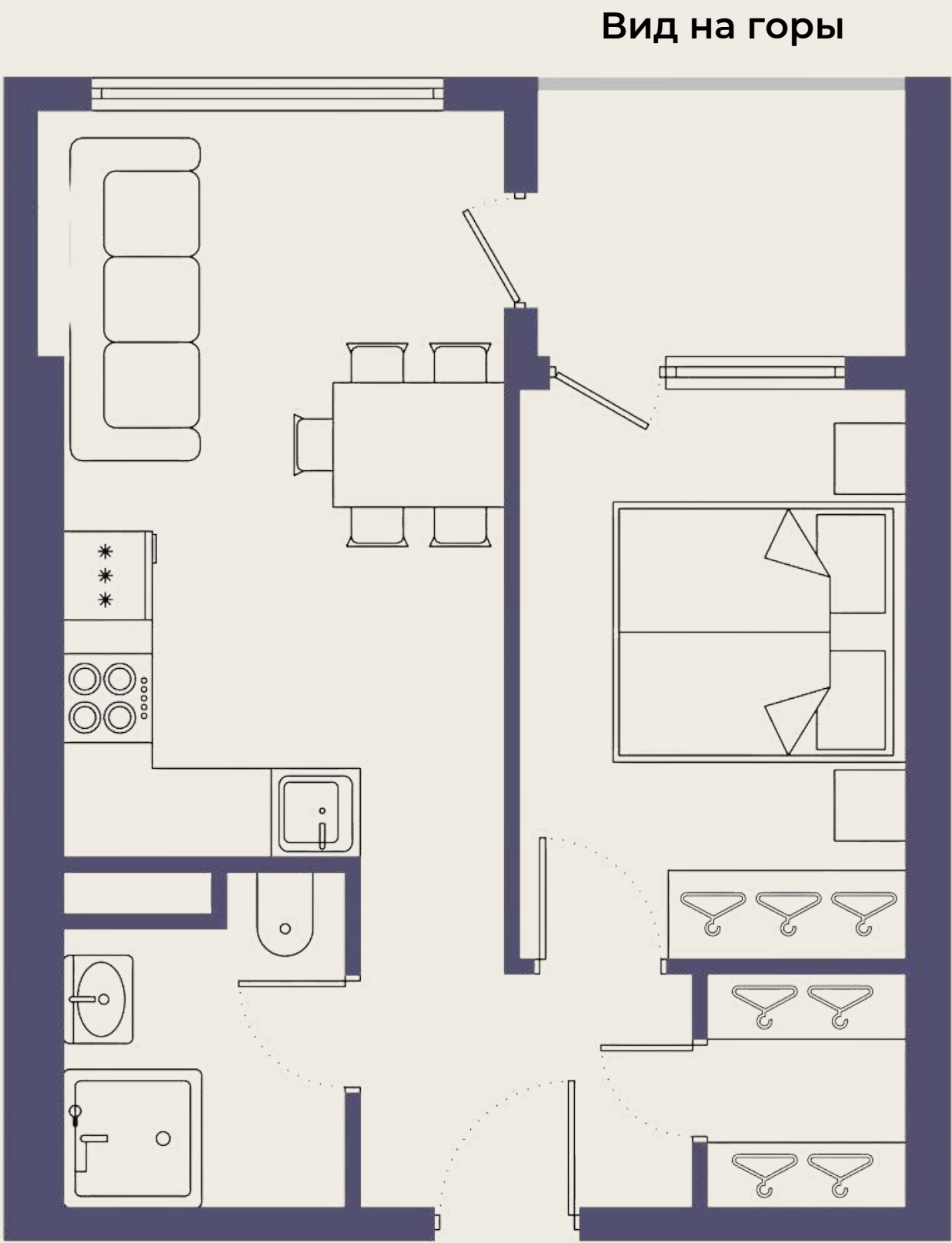
Вид на горы

- Просторная квартира на две стороны
- Кухня-гостиная с террасой
- Солнечная детская
- Санузел
- Вместительная гардеробная
- Мастер спальня
- Большой санузел
- Собственный балкон

ПЛАНИРОВКИ

Квартира с одной спальней

Размер S — 43,3 м2

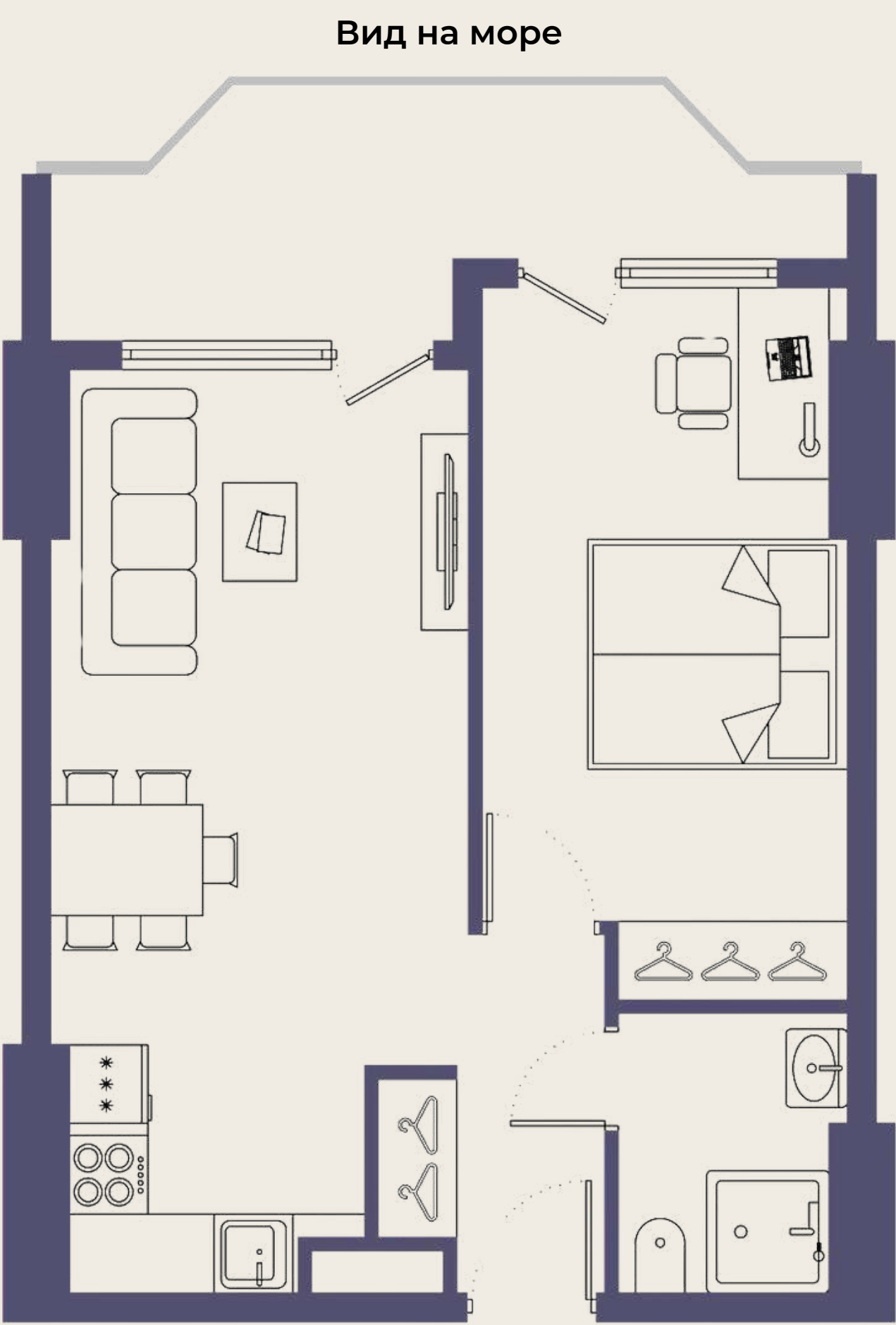


- Функциональная кухня-гостиная
- Спальня
- Выход на балкон из обеих комнат
- Гардеробная**
- Большой санузел

ПЛАНИРОВКИ

Квартира с одной спальней

Размер М — 55,1 м2



- Функциональная прихожая
- Большая кухня-гостиная**
- Балкон с видом на море
- Просторная спальня**

ПЛАНИРОВКИ

Квартиры в ЖК «Легенда» идеально подходят для семей. Они разработаны с учетом современных требований к комфорту и функциональности.

Продуманные планировки обеспечивают максимальное использование пространства, при этом создавая уютную и просторную атмосферу для жизни.



ОТДЕЛКА

Черный каркас

Комплекс сдается в черном каркасе, предоставляя владельцам уникальную возможность самостоятельно создать интерьер своей мечты.

В здании установлены два высококачественных лифта турецкого производства, обеспечивающих быстрый и бесшумный доступ ко всем этажам.

Черный каркас включает:

- Входная дверь в квартиру
- Вертикальные стояки воды и канализации
- Вертикальные стойки электропроводки и вентиляционных шахт
- В соответствии с проектом окончен и облицован балкон
- Металлопластиковые двери и окна с стеклопакетом
- Пол: стяжка бетонным раствором

ПАРКИНГ

В проекте реализован подземный паркинг на 25 парковочных мест.

Спуститься в паркинг можно на лифте прямо со своего этажа.



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Рассрочка

Первоначальный взнос **30%**

Беспроцентная внутренняя рассрочка
на **36 месяцев**

Скидка

при 100%-й единовременной оплате

ИНВЕСТИЦИИ

Жилой комплекс «Легенда» — это не только комфортное место для жизни, но и выгодная инвестиционная возможность, учитывая растущий интерес к недвижимости в районе Старого города Батуми.

Прогнозируемый рост стоимости
квадратного метра к концу строительства
в 2026 году

на **50%**



БАТУМИ

Батуми — этот стремительно развивающийся курорт, расположенный на побережье Черного моря.

Город разместился между живописными горами Аджарии и Черным морем, дарящим комфортный климат летом и возможность насладиться зимними видами спорта зимой.

Батуми — это не только курортный отдых, но и гастрономическое приключение. Рестораны города предлагают посетителям всё разнообразие грузинской кухни, а винотеки расскажут не только о местных сортах винограда и способах производства вина, но и угостят лучшими урожаями.

В окрестностях Батуми можно найти уникальные природные заповедники:

Ботанический сад

Мтирала

Кинтриши

Водопады

пляжи со знаменитыми магнитными черными песками в Шеквители и Уреки



«Легенда» — это больше, чем просто жилой комплекс

Это место, где современный стиль жизни встречается с уютом и комфортом, создавая идеальное пространство для вашего дома.