



LEGENDA

თანამედროვე საცხოვრებელი
კომპლექსი კომფორტული
ცხოვრებისთვის

კომპანიის შესახებ

LLC “Bakuri”

კომპანია დაარსდა 1996 წელს.

28 წელია მუშაობს ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარზე.

11 რეალიზებული საცხოვრებელი პროექტი:
აპარტ-კომპლექსი, მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლები, მათ შორის
არქიტექტურული ნაგებობა ევროპის მოედანზე,
ასევე ვილები დღა ტაუნჰაუსები გონიოსა და ჩაქვის
სანაპიროზე

პორტფოლიო

ბარათაშვილი 6, 23
ჭავჭავაძე 4
გამსახურდია 42
აღმაშენებელი 13

ლერმონტოვი 76, 105-107
ბრწყინვალე 86/88
პუშკინი 19
გონიო, ქ. პირველნოდებულის, 58ა, ბ



პროექტის შესახებ

ძველი ბათუმი

სართული	20
ბინები	6 უნიკალური დაგეგმარება
ბინები თითო სართულზე	8
ჭერის სიმაღლე	3 მ
მიწისქვეშა პარკინგი	25
ექსპლუატაციის დრო	2026 წლის ბოლო

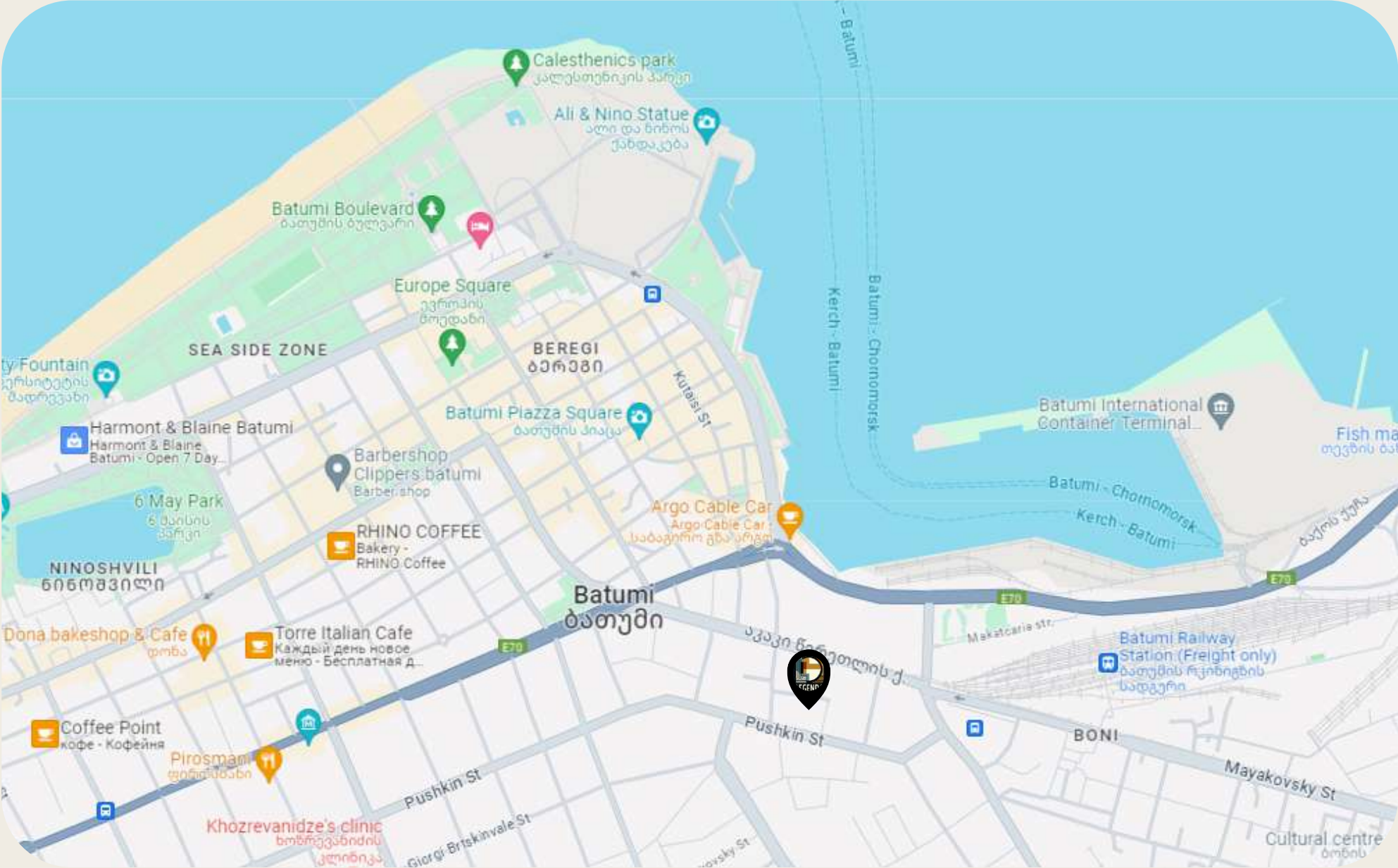


მდებარეობა

საქართველო, ბათუმი

კომპლექსის მდებარეობა ერთ-ერთ მყუდრო უბანში,კერძოდ ძველ ბათუმში, მას იდეალურ ადგილად აქცევს ცხოვრებისა და დასვენებისთვის. ფეხით სავალ მანძილზეა დაშორებული შავი ზღვის სანაპირო, სურსათის ბაზარი, სკოლები და ქალაქის სხვა მნიშვნელოვანი ობიექტები.

კომპლექსი განთავსდება წერეთლისა და პუშკინის ქუჩებს შორის მდებარე წყნარ ქუჩაზე, რაც უზრუნველყოფს მოსახლეობისთვის მშვიდ და მყუდრო გარემოს და ასევე ქალაქის ყველა ინფრასტრუქტურასთან სიახლოვეს.



მდებარეობა

ინფრასტრუქტურა

5 წუთი	კათოლიკური ეკლესია
7 წუთი	სუპერმარკეტი კარფური
7 წუთი	ბათუმი პლაზა: + სპორტ-დარბაზი + ოლიმპიური საცურაო აუზი 50 მ
8 წუთი	8000 ვინტაჟ-ბარი მაღაზია ღვინოების ყველაზე დიდი არჩევნით
9 წუთი	სინაგოგა
10 წუთი	მეჩეთი
10 წუთი	ზღვის სანაპირო
11 წუთი	სკათედრო ტაძარი



- მაღაზიები
- მედიცინა
- გასართობი
- რესტორნები
- ტრენაჟორები
- სასწავლო დან.

არქიტექტურა. დიზაინი

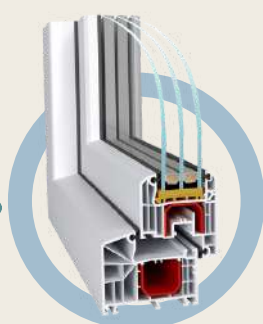
საცხოვრებელი კორპუსი შედგება 19 სართულისგან, იგი დაპროექტებულია თანამედროვე არქიტექტურულ სტილში.

ფასადები ვენტილირებადია, დამზადებულია alucobond-ისგან, გამძლე და მდგრადია საზღვაო კლიმატის მიმართ (მზე, ტენიანობა) და შეინარჩუნებს სახლის უცვლელ იერსახეს.

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები გარამტირებულად უზრუნველყოფს სითბოსა და ხმის იზოლაციას.

კომპლექსი გაზიფიცირებულია, რაც უზრუნველყოფს მოსახლეობისთვის კომფორტულ გარემოსა და კომუნალური ხარჯების ეკონომიას.

სახლს ექნება ვიდეოთვალოვალის სისტემა და სახანძრო უსაფრთხოება.



გაზის
გათობა



თანამედროვე
სახანძრო
სისტემა

ინფრასტრუქტურა

კომერციული ფართები

მინისქვეშა პარკინგი

გამწვანებული ეზო

ბინების უნიკალური დაგეგმარება

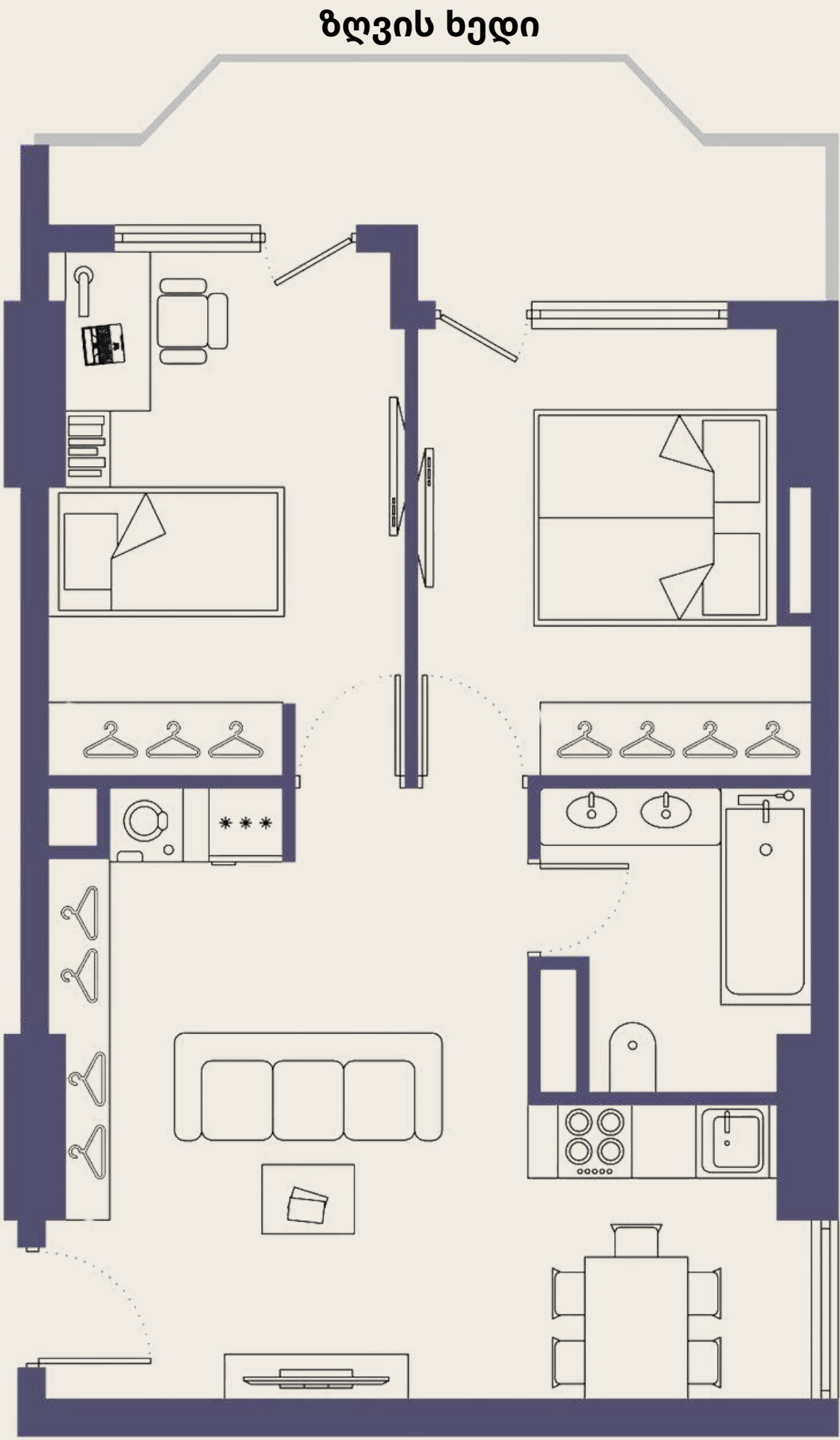




განლაგებები

ბინა ორი საძინებლითა და ერთი სველი წერტილით
ზომა S - 67,3 მ2

სამზარეულო-მისაღები პანორამული ფანჯრით
დიდი სველი წერტილი, აბაზანის დაყენების
შესაძლებლობით
ორი საძინებელი
ფართო აივანი, ზღვის ხედით

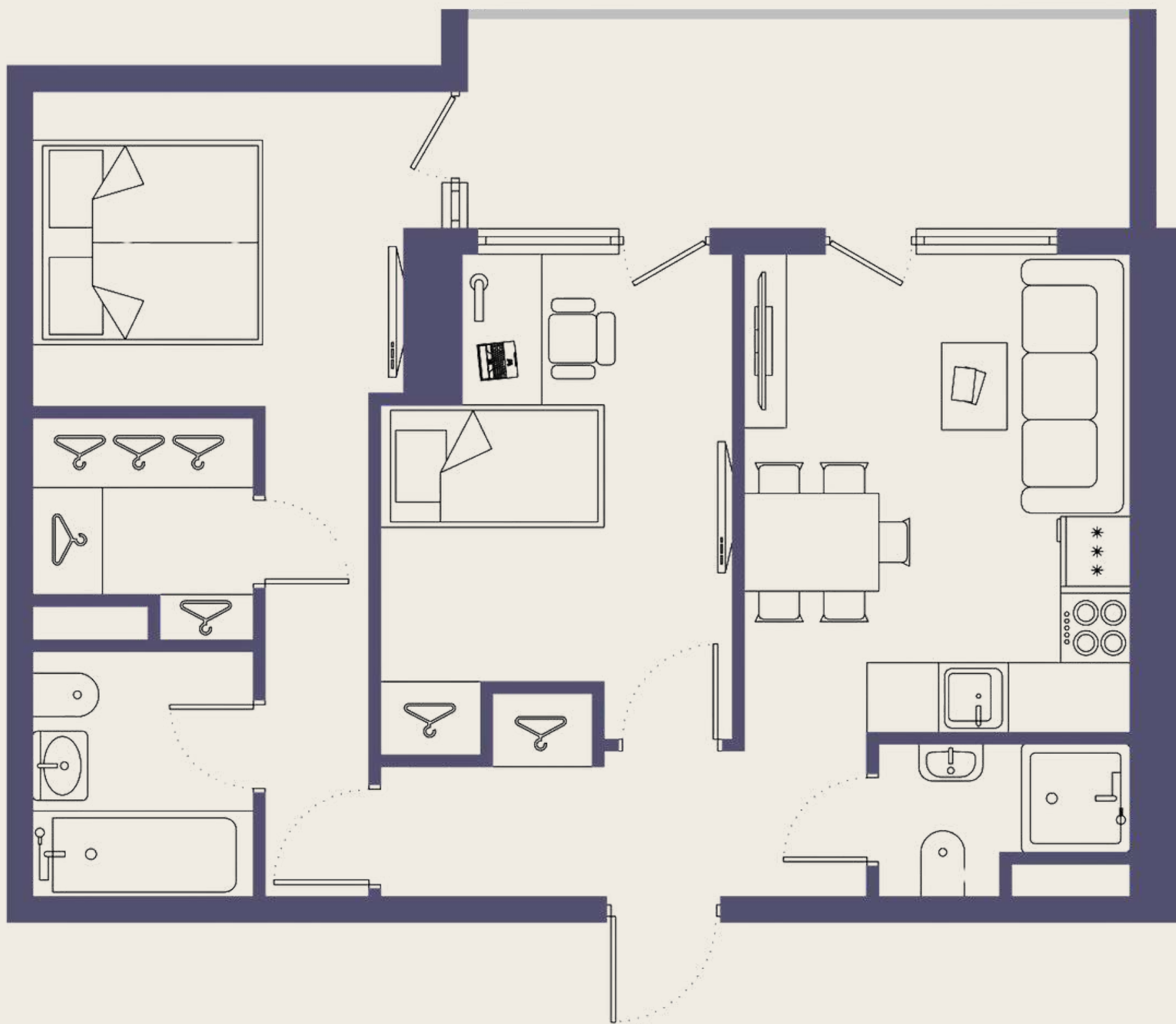


განლაგებები

ბინა ორი საძინებლითა და ორი სველი წერტილით
ზომა S - 69,6 მ2

სამზარეულო-მისაღები ოთახი აივანზე
გასასვლელით რომელიც უყურებს მთებს
სველი წერტილი
მზიანი საბავშვო ოთახი
მთავარი საძინებელი-დიდი აბაზანით,
გარდერობის ოთახით და აივანზე გასასვლელით,
რაც უზრუნველყოფს მის მფლობელებს
კომფორტსა და კომფიდეციალურობას.

მთის ხედი



განლაგებები

ბინა 2 საძინებლითა და ერთი სველი წერტილით
ზომა M - 79,7 მ2

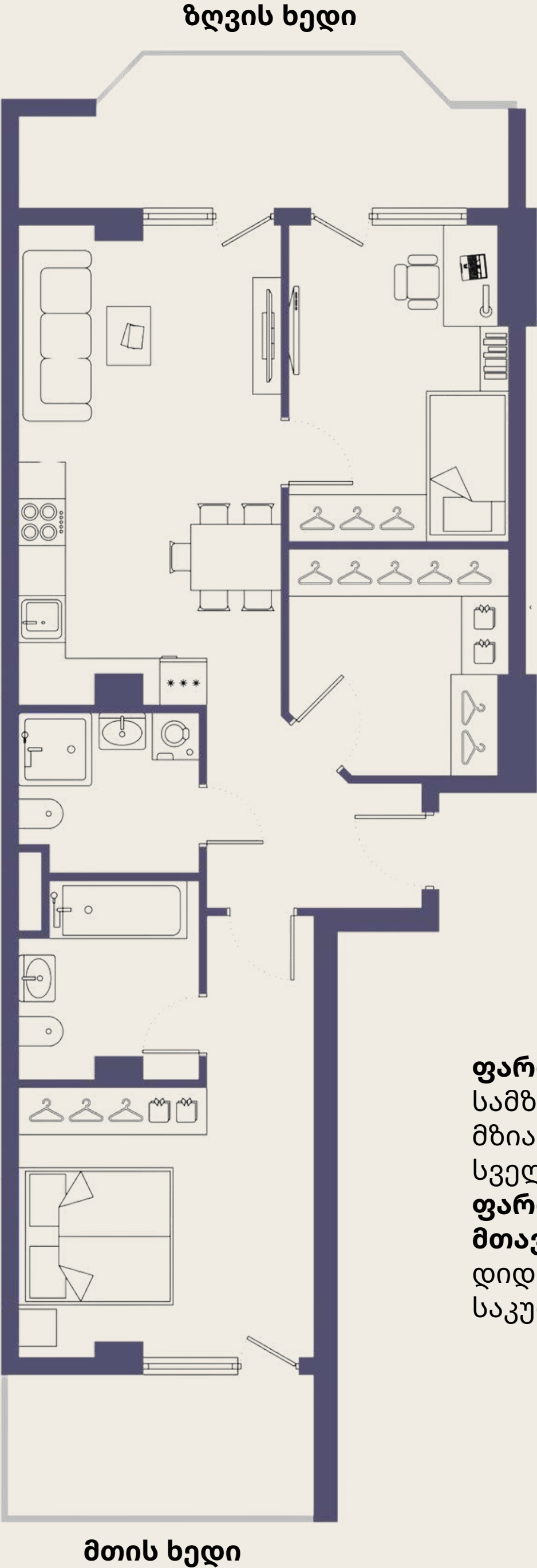
მისაღები დიდი გარდერობის ოთახით
საძინებლები, რომელიც განთავსებულია ბინის
სხვადასხვა ნაწილში
სამზარეულო-მისაღები ოთახი მზიან აივანზე
გასასვლელით

მთის ხედი



განლაგებები

ბინა ორი საძინებლითა და ორი სველი წერტილით
ზომა XL - 96,2 მ2

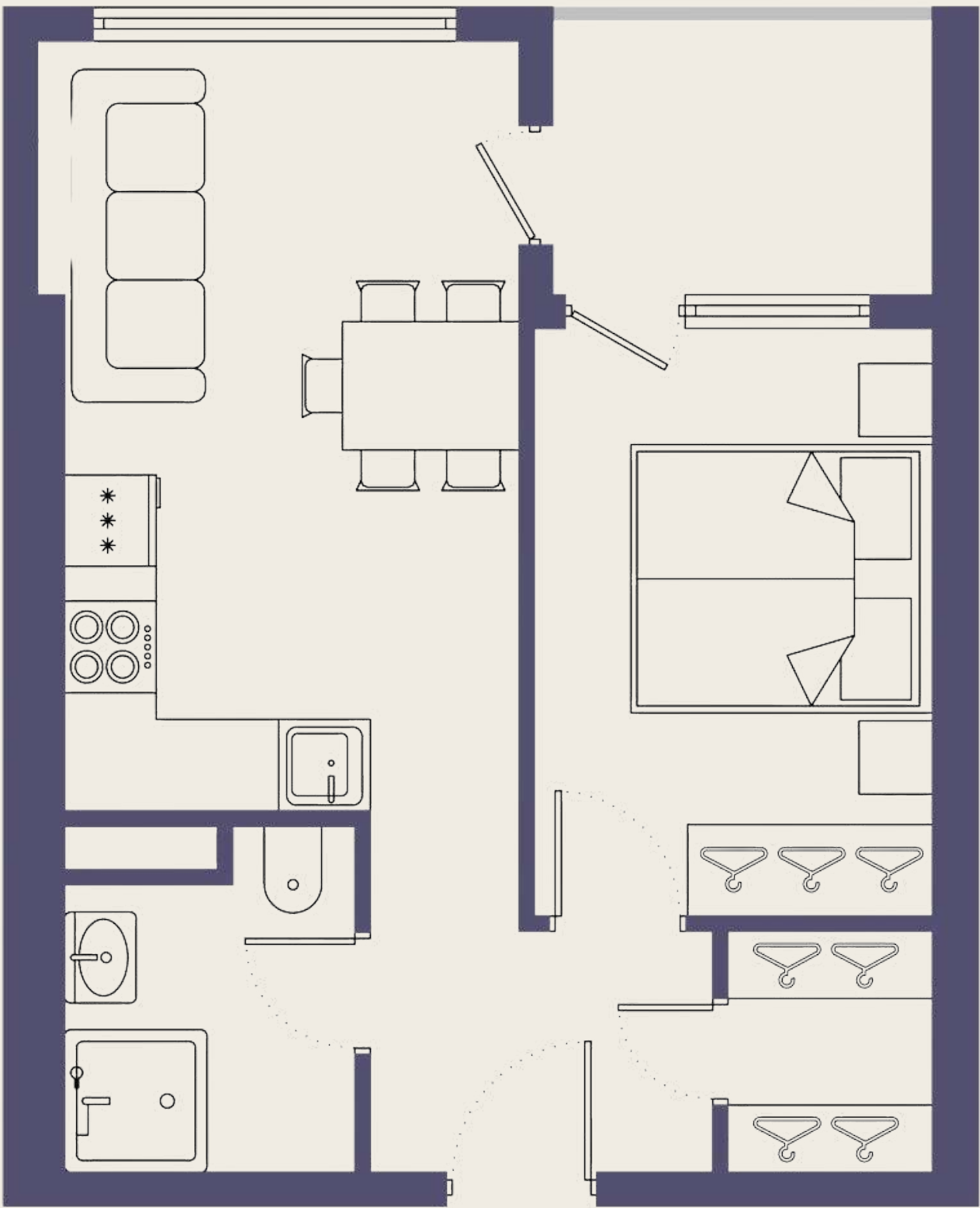


ფართო ბინა ,ხედით ორივე მხარეს
სამზარეულო-მისაღები ტერასით
მზიანი საბავშვო ოთახი
სველი წერტილი
ფართო გარდერობის ოთახი
მთავარი საძინებელი
დიდი აბაზანა
საკუთარი აივანი

განლაგებები

ბინა ერთი საინებლით
ზომა S - 43,3 მ2

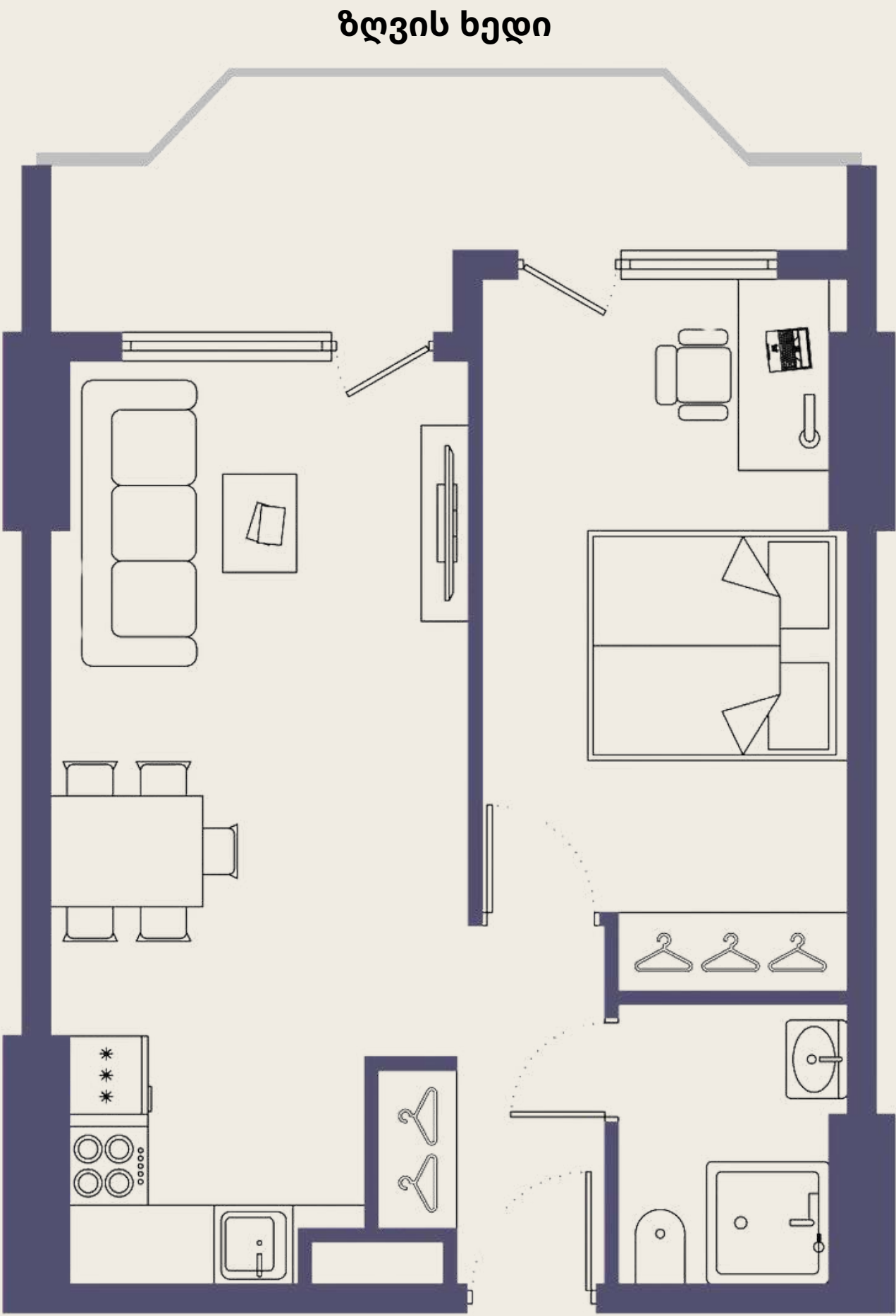
მთის ხედი



სამზარეულო-მისაღები ოთახი
საძინებელი
აივანზე გასასვლელი ორივე
ოთახიდან
გარდერობის ოთახი
დიდი აბაზანა

განლაგებები

ბინა ერთი საძინებლით
ზომა M - 55,1 მ2



ფუნქციონალური მისაღები
**დიდი სამზარეულო-სასტუმრო
ოთახი**
აივანი ზღვის ხედით
დიდი საძინებელი

განლაგებები

ბინები საცხოვრებელ კომპლექს «ლეგენდა»-ში იდეალურია ოჯახებისთვის. ისინი შექმნილია თანამედროვე კომფორტისა და ფუნქციონირების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

კარგი განლაგებები უზრუნველყოფს სივრცის მაქსიმალურ გამოყენებას მყუდრო და ფართო საცხოვრებელი გარემოს შექმნისათვის.



მოპირკეთება

შავი კარკასი

ბინები ბარდება შავი კარკასით, რაც მფლობელებს შესაძლებლობას აძლევს დამოუკიდებლად შექმნან თავიანთი ოცნების ინტერიერი.

შავი კარკასი

ბინაში შესასვლელი კარი;

ვერტიკალური ამწეები წყლისა და კანალიზაციისთვის;

ვერტიკალური ელექტროგაყვანილობის თაროები და სავენტილაციო შახტები;

დასრულებულია მოპირკეთებული აივნები პროექტის მიხედვით;

მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები ორმაგი მინის ფანჯრებით;

იატაკი: გასწორება ბეტონით

პარკინგი

პროექტი ითვალისწინებს 25 ადგილიან
მინისქვეშა ავტოსადგომს.

ავტოსადგომზე ჩასვლა შეგიძლიათ
ლიფტით, პირდაპირ თქვენი სართულიდან



გადახდის პირობები

განვადება

პირველადი შენატანი **30%**

შიდა უპროცენტო განვადება
36 თვეზე

ფასდაკლება

100% გადახდის შემთხვევაში

ინვესტიციები

საცხოვრებელი კომპლექსი «ლეგენდა» - ეს არის არა მხოლოდ კომფორტული ადგილი საცხოვრებლად, არამედ მომგებიანი ინვესტიციის შესაძლებლობა ძველი ბათუმის ტერიტორიაზე უძრავი ქონების მიმართ მზარდი ინტერესის გათვალისწინებით.

ღირებულების სავარაუდო ზრდა

კვადრატული მეტრის ფასი მშენებლობის ბოლოს 2026 წლისთვის.

↑ 50%



ბათუმი

ბათუმი - ეს სწრაფად განვითარებადი ტურისტული ქალაქი მდებარეობს შავი ზღვის სანაპიროზე.

ქალაქი მდებარეობს აჭარის უღამაზეს მთებსა და შავ ზღვას შორის, რაც განაპირობებს კომფორტულ კლიმატს ზაფხულში და ზამთარში გვაძლევს შესაძლებლობას დავთკბეთ ზამთრის სპორტის სახეობებით.

ბათუმი - არა მხოლოდ საკურორტო დასასვენებელი ადგილია. აქ ქალაქის რესტორნებში ვიზიტორებს სთავაზობენ ქართული სამზარეულოს სრულ ასორტიმენტს,ღვინის მწარმოებლები კი არა მხოლოდ ადგილობრივ ყურძნის ჯიშებსა და მათ წარმოებაზე მოგიყვებიან, არამედ საუკეთესო მოსავლითაც გაგიმასპინძლდებიან.

ბათუმის ახლოს კი შეგიძლიათ იპოვოთ უნიკალური ბუნებრივი ნაკრძალები:

ბოტანიკური ბაღი;

მტირალა

კინტრიში;

ჩანჩქერები;

სანაპიროები ცნობილი მაგნიტური ქვიშებით
შეკვეთილსა და ურეკში



«ლეგენდა» - უფრო მეტია ვიდრე საცხოვრებელი კომპლექსი

«ლეგენდა» - სწორედ აქ ხვდება თანამედროვე
ცხოვრების სტილი სიმყუდროვესა და კომფორტს
ქმნის შესანიშნავ სივრცეს თქვენი სახლისთვის.

